	Código: GIL-F-029
	Versión: 10

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

FECHA DILIGENCIAMIENTO	8/07/2026		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCCNTR.8353935-2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	25/09/2025
CONTRATO DERIVADO		**FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO**	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-052-953610
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES	**NIT**	901992337-0
OBJETO:	Contratar la adecuación de la red contra incendios (fase I) para el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8639708&isFromPublicArea=True&isModal=False		
REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER MENESES DIAZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
ORDENADOR DEL GASTO	Mónica Elizabeth Bolaños Montero	**CARGO**	Subdirectora (E)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	PASTO - NARIÑO
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	Gustavo Adolfo Jurado Chavez	**APOYO SUPERVISIÓN**	Diego Manuel Ibarra Chamorro
INTERVENTORIA	N/A	**CONTRATO No**	N/A
FECHA DE INICIO	10/06/2025	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	31/07/2026

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
MODIFICACIÓN	7/10/2025	CO1.CTRMOD.20445112	Se realiza la presente modificación con el fin de ajustar el plazo de ejecución del contrato, toda vez que la aprobación de las pólizas se efectuó el día 6 de octubre de 2025, fecha a partir de la cual se da inicio a la ejecución contractual. En consecuencia, el nuevo plazo de ejecución será de ochenta y seis (86) días calendario, con fecha de finalización el 30 de diciembre de 2025, garantizando así la adecuada ejecución del objeto contractual dentro del término establecido.
PRORROGA	26/12/2025	CO1.CTRMOD.21428351	Prorrogar el plazo de ejecución del contrato de Obra Nro. CO1.PCCNTR.8353935-2025, suscrito entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA – NARIÑO Y LA UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES, cuyo objeto es la ADECUACION DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA LOPE-SENA REGIONAL NARIÑO; hasta el treinta (30) de marzo de dos mil veintisés (2026) y/o hasta que dure el contrato de obra teniendo en cuenta: 1. Que, verificada la vigencia del contrato, es viable legalmente la suscripción del presente documento. 2. Que la presente prorroga al contrato se rige por la ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015, por la oferta presentada por EL CONTRATISTA, las normas comerciales y civiles pertinentes, el Manual de Contratación Administrativa del SENA, la Resolución 54 de 2018 expedida por el SENA, y demás documentos contractuales.
PRORROGA	25/03/2026	CO1.CTRMOD.22403123	Ampliación del plazo contractual por el término de dos (02) meses, hasta el 31 de mayo de 2026.
MODIFICACIÓN	21/04/2026	CO1.CTRMOD.22689905	PRIMERO. Modificar, conforme a los ítems señalados anteriormente y al documento anexo al presente escrito, las cantidades de obra establecidas en el Contrato Nro. CO1.PCCNTR.8353935, así como incluir los ítems no previstos. Estas modificaciones se realizan con el fin de garantizar la adecuada ejecución contractual. DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: a) Evidencia de Inclusión en el plan de adquisiciones b) Solicitud de modificación c) Anexo Modificatorio d) Informe de supervisión e) acta de comité de obra en el que se evidencia la necesidad f) Acta de mayores y menores cantidad g) Informe SIIF NACION h) Documento que registra el análisis de costos que soporta la adición soportando en las variable inicialmente pactadas / los tiempos adicionales / apartes de la minuta a modificar, para garantizar el cumplimiento del objeto y obligaciones pactadas i) Demas documentos soportados tales como: precotizaciones, APU y todo lo que soporte la modificación j) Certificado de disponibilidad presupuestal a la fecha. ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario. PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015. INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.
PRORROGA	28/05/2026	CO1.CTRMOD.23246953	Prórroga No. 3, considera técnicamente procedente la ampliación del plazo contractual hasta el 31 de julio de 2026, teniendo en cuenta que durante la ejecución del proyecto se evidenciaron situaciones técnicas sobrevinientes asociadas al sistema contra incendio, las cuales incidieron directamente en la programación y culminación de las actividades contractuales.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
Adecuacion	$ 915.102.989,85	$ 6.954.800,15	$ 922.057.790,00	$ -	0,00%	$ -
			$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 915.102.989,85**	**6.954.800**	**$ 922.057.790,00**	**VALOR TOTAL ANTICIPO**		**$ -**

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO + VR INICIAL + ADICIONES				$ 922.057.790,00	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO		$ -
% AVANCE FINANCIERO		DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA	$ 6.954.800,15	VR TOTAL ANTICIPO	0,00%	$ -
			VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 915.102.989,85			
TOTAL PAGADO	6,72%	TOTAL PAGADO		$ 61.981.900,94	TOTAL AMORTIZADO		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAG	37,58%	SALDO EN TRAMITE DE PAGO		$ 346.540.393,53	SALDO TRAMITE X AMORTIZAR		$ -
SALDO POR PAGAR	55,69%	SALDO POR PAGAR		$ 513.535.495,53	SALDO POR AMORTIZAR		$ -

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION Y NO LIBERADA
2025	2/10/2025	251125	C-3604-1300-14-552036-3604011-02	Propios	$ 922.057.790,00	$ 61.981.900,94	6,72%	$ 860.075.889,06	93,28%	EN EJECUCIÓN	$ 860.075.889,06
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					**$ 922.057.790,00**	**$ 61.981.900,94**		**$ 860.075.889,06**			
% EJECUCIÓN					**100,00%**	**6,72%**		**93,28%**			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO 2	ACTA PARCIAL NRO 2 CONTRATO NRO CO1.PCCNTR.8353935- 2025 CUYO OBJETO ES; CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.	**VALOR ACTA 02**		$ 275.141.241,39	**161501001**
		VALOR ADMINISTRACION	20,0%	$ 55.028.248,28	
FACTURA No.	FEUT 2		5,0%	$ 13.757.062,07	
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**IVA**	19,0%	$ 2.613.841,79	
FECHA FACTURA	**9/07/2026**	**SUBTOTAL SIN IVA**		$ 343.926.551,74	
CONCEPTO DEL PAGO	ACTA PARCIAL NRO 2 CONTRATO NRO CO1.PCCNTR.8353935- 2025 CUYO OBJETO ES; CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.	**SUB TOTAL CON IVA**		$ 346.540.393,53	
		AMORTIZACION	0,0%	$ -	
		TOTAL A PAGAR		**$ 346.540.393,53**	

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
Pago parcial según acta No. 2	$ 343.926.551,74	$ 2.613.841,79	$ 346.540.393,53	37,58%	$ 0,00
			$ -	0,00%	$ 0,00
			$ -	0,00%	$ 0,00
			$ -	0,00%	
			$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 346.540.393,53	37,58%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 408.522.294,47	37,58%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			**$ 513.535.495,53**	**55,69%**	

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL + A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
ACTA N° 1	FEUT1	AVANCE DE OBRA	$ 61.981.900,94	6,77%	$ -		0,00		$ 61.514.391,56	$ 467.509,38	$ 61.981.900,94	251125	256326-256426	225630126-225633326	19/06/2026
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			**$ -**	**0,00%**	**$ 0,00**				**$ 61.514.391,56**	**$ 467.509,38**	**$ 61.981.900,94**				

MOBILIARIO

NUMERO NOTA DE ENTRADA AL MACEN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?. Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
NARIÑO	36-02-00-052-953610	CALLE 22 11e-05 Via Oriente	PASTO	NO	NO	NO	NO	**NO**	NO	NO	

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:		FIRMAS:	
SUPERVISOR (NOMBRE)	Gustavo Adolfo Jurado Chavez	PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)	Diego Manuel Ibarra Chamorro
CEDULA DE CIUDADANIA		CEDULA DE CIUDADANIA	1,088,732,216
FIRMAS:		FIRMAS:	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)	Susana Bravo Pantoja	COORDINACION (E) (NOMBRE)	Emilio Humberto Ceron Lasso
CEDULA DE CIUDADANIA	59830837	CEDULA DE CIUDADANIA	12.968.749